



SOCOTEC

SOCOTEC MAROC
AGENCE MARRAKECH
40000 MARRAKECH
Résidence Safaa, Bloc A 4^{ème} étage,
Bd My Abdellah
Tél. : 0524.30.20.14 / 25
Télécopieur : 0524.30.20.25
E-mail : marrakech@socotec.ma

D R E BENI-MELLAL

Construction du siège de la préfecture de police

BENI-MELLAL

RAPPORT DE FIN DE TRAVAUX
GROS-ŒUVRE - ETANCHEITE

Diffusion : - Cbt Mr Abdelaziz ALAOUI ABDELAOUI
- BET SOTEMI

B. FAKHSY		27/12/2011
REDACTION	APPROBATION	DATE
Numéro de l'affaire : BA90004	Nombre de pages du document : 8	
Référence (Chrono) : SOMA M/11/3169/BF/SD		

SOMMAIRE

PAGE

I. PREAMBULE	3
II. PLANS APPROUVES BETON ARME	4
III. PLANS EXAMINES MENUISERIE ALLUMINIUM	4
IV. INTERVENTION SUR SITE	5
V. ETANCHEITE	6
VI. MENUISERIE ALLUMINIUM	6
VII. FAUX PLAFOND	6
VIII. REVETEMENT	6
IX. CONCLUSION	8

I. PREAMBULE

A la demande du Maitre d'ouvrage, Socotec Maroc à contrôlé les travaux du gros-œuvres et étanchéité de la Préfecture de Police à BENI-MELLAL.

II. PLANS APPROUVES BETON ARME

1) Courrier n° SOMA M/09/832/RN/SD du 26/02/2009 :

- Fondation (indice 1)
- Détails fondation (indice 1)
- PH sous-sol (indice 1)
- PH RDC (indice 1)
- PH 1er étage (indice 1)
- PH 2ème étage (indice 1)
- PH 3ème étage (indice 1)
- Couverture escalier (indice 1)
- Poutres en élévation

Sans remarque particulière

III. PLANS EXAMINES MENUISERIE ALLUMINIUM

2) Courrier n° SOMA M/10/2607/BF/SD du 07/10/2010 :

- VERANDA – Coupes 1-1
- VERANDA – Coupes 2-2
- VERANDA – Coupes 3-3

Plans non approuvés (voir courrier ci-dessus)

3) Menuiserie extérieure et mur rideau en façade :

- Aucun plan ne nous a été transmis pour examen malgré nos multiples demandes.

IV. INTERVENTION SUR SITE

1) Courrier n° SOMA M/09/297bis/BF/SD du 28/04/2009 :

- Travaux de terrassement.

2) Courrier n° SOMA M/09/900/BF/SD du 04/06/2009 :

- Semelles et attentes poteaux et voile pour blocs B5 et B6.

3) Courrier n° SOMA M/09/2121/BF/SD du 01/07/2009 :

- Semelles et attentes poteaux pour blocs B3 et B6.

4) Courrier n° SOMA M/09/2268/BF/SD du 13/08/2009 :

- PH s/sol axes O-T-7-12.

5) Courrier n° SOMA M/09/2717/BF/SD du 06/10/2009 :

- PH RDC Bloc B5.
- PH 1^{er} étage Bloc B4.

6) Courrier n° SOMA M/09/901/BF/SD du 17/12/2009 :

- PH 1^{er} étage Blocs B2 et B3
- Maçonnerie.
- Enduit.

7) Courrier n° SOMA M/10/903/BF/SD du 02/02/2010 :

- PH 2^{ème} étage Blocs B2-B3.
- Maçonnerie.
- Enduit.

8) Courrier n° SOMA M/10/2149 du 27/05/2010 :

- Dalle rampe B6 (entrée).

Sans remarque particulière

V. ETANCHEITE

Le complexe réalisé est :

- Pare-vapeur en :
 - EIF
 - Monocouche MAPS (SRS)
- Isolant en liège de 4cm d'épaisseur
- Bicouche posé en indépendance : hyrène 25/25 + hyrène Py gresé
- Relevé : hyrène 35PY + hyrène ARMA
- Protection en carreaux de ciment.

Sans remarque particulière

VI. MENUISERIE ALLUMINIUM

Malgré nos demandes répétées, nous n'avons pas reçu les plans de détail d'exécution pour :

- Menuiserie extérieure
- Entrée principale
- Verrière

Par conséquent, nous ne pouvons pas donner un avis sur ces travaux, également, aucun essai d'eau n'a été effectué sur ces ouvrages.

(voir courriers n° 10/2024bis du 09/08/2010 ; n° 10/2645 du 30/09/2010 ; n° 10/2785 du 19/10/2010 et n° 10/2672.

VII. FAUX PLAFOND

Lors des travaux de contrôle, nous avons émis des réserves sur les faux plafonds au niveau des paliers d'escalier central réalisé de façon non conforme au DTU en vigueur (hauteur > à 60cm), voir courriers :

- N° 10/2024bis du 09/08/2010
- N° 10/2645 du 30/09/2010
- N° 10/2785 du 19/10/2010

Travaux non-conformes au DTU en vigueur

VIII. REVETEMENT

Lors de nos contrôles quotidiens nous avons émis des réserves sur les travaux de revêtement, ces réserves concernent :

- Les essais sur matériaux (forme de pente)
- Classement UPEC
- Revêtement en marbre de façade dont nous n'avons reçu aucun détail de fixation pour examen et avis avant pose

Voir courriers :

- N° 10/2024bis du 09/08/2010
- N° 10/2645 du 30/09/2010
- N° 10/2785 du 19/10/2010

IX. CONCLUSION

En conclusion, nous rappelons que nous n'avons pas de remarques particulières pour les travaux de gros œuvre et étanchéité ; en outre, les réserves émises concernant les travaux des faux plafonds, revêtement et menuiserie extérieure sont toujours d'actualité).

L'Ingénieur

B. FAKHSY